



Администрация  
городского округа город  
Рыбинск  
Департамент  
жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи

152901, г. Рыбинск, Ярославской области,  
ул. Стоялая, дом 19, тел./факс: (4855) 28-05-76

E-mail: depzkh@rybadm.ru

07 АВГ 2017 № 038/01-08-1577

Руководителю управляющей  
организации

Директору МУП «ИРЦ»  
Т.А. Шелухиной

Директору МКУ  
«Жилкомцентр»  
В.В. Ильюшенкову

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Об информировании граждан

Федеральным законом от 29.07.2017 № 258-ФЗ внесены следующие изменения в жилищное законодательство:

1. Введена обобщающая формулировка – коммунальные ресурсы (далее – КР), потребляемые при использовании и содержании общего имущества (далее – ОДИ) в многоквартирном доме (статья 154 Жилищного кодекса РФ).

2. Изменен способ расчета платы за КР, потребляемые при использовании и содержании ОДИ (статья 156 Жилищного кодекса РФ).

В случае, если общедомовой прибор учета (далее – ОДПУ) не установлен, расчет производится исходя из нормативов потребления КР и тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

При наличии ОДПУ в многоквартирном доме расчет производится исходя из нормативов потребления КР и тарифов с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ, за исключением случаев:

- принятие решения на общем собрании собственников о выборе одного из вариантов:

1) исходя из среднемесячного объема с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ;

2) исходя из показаний ОДПУ;

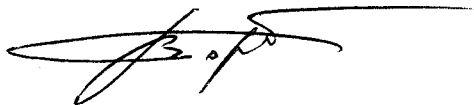
- при оснащении МКД автоматизированной информационно-измерительной системой (далее – АИИС) учета потребления КР расчет производится по показаниям этой системы

3. Законодательства дополнено положением, что при установлении или изменении тарифов и нормативов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании ОДИ, решение общего собрания собственников не требуется.

На основании вышеизложенного прошу Вас проинформировать жителей об изменении федерального законодательства путем размещения информации на сайтах управляющих организаций, на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, в пунктах приема платежей, а также на обороте платежных документов (вариант информационного обращения прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
по экономике и финансам



В.А. Горбунов

## Уважаемые жители!

Федеральным законом от 29.07.2017 № 258-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части расчета платы за коммунальные ресурсы (далее – КР), потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (далее – ОДИ).

| ОДПУ не установлен  | ОДПУ установлен   |
|---|---|
| Расчет производится <u>исходя из нормативов потребления КР</u> и тарифов на соответствующие коммунальные услуги | Расчет производится <u>исходя из нормативов потребления КР</u> и тарифов <u>с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ</u> в порядке, установленном Правительством РФ   |
|   | <b>Исключения:</b>  |
|   | - Общее собрание собственников вправе принять решение о выборе одного из вариантов:<br>1. <u>Исходя из среднемесячного объема с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ</u> в порядке, установленном Правительством РФ;<br>2. <u>Исходя из показаний ОДПУ</u><br><br>- При оснащении МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления КР расчет производится по показаниям этой системы |

Также федеральным законом предусмотрено, что при изменении тарифов и нормативов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании ОДИ, решение общего собрания собственников не требуется.